



**Punkt 19.**

**Orientering om indledende drøftelser om ny højhuspolitik**

2017-064244

Aalborg Kommunes højhuspolitik har i henved 15 år reguleret omfang, placering og udformning af højhuse i Aalborg. Siden vedtagelsen har synet på højhuse imidlertid ændret sig:

Synet på byliv og tæthed har ændret sig.

Der er øget fokus på bylandskab, skala og sammenhæng med den omgivende bymæssige kontekst.

Opmærksomheden på at byens udvikling og fortætning har sammenhæng med mobilitetsknudepunkter og vækstområderne.

Højhuse ses ikke længere kun som solitære objekter, men som en del af byfortætningen.

Desuden er der mere konkrete forhold, som peger på behovet for en justering:

- Kortet i kommuneplanen med udpegede højhusområdet er forældet og skal opdateres.
- Vi oplever for mange projekter under 11 etager/35 meter som er de grænser, hvor højhuspolitikken skal bringes i anvendelse.
- Behov for at reaktivere diskussionen qua de mange projekter.

*Beslutning:*

*Drøftedes.*