



Punkt 8.

Orientering om hovedprincipper for dispensationer ved krav om separatkloakering

2018-051072

Miljø- og Energiforvaltningen fremsender til Miljø- og Energiudvalgets orientering hovedprincipper for dispensationer ved krav om separatkloakering.

Beslutning:

Til orientering.



Sagsbeskrivelse

Byrådet i Aalborg Kommune har besluttet, at fælleskloakerede områder skal separatkloakeres. Formålet er at få et renere vandmiljø i vandløb, fjorde og kystvande. Det sker ved at etablere separatkloakering med ét rørsystem til spildevand fra f.eks. toiletter, håndvaske mv. fra bebyggelsen og ét andet rørsystem til overfladevand fra veje, hustage mv. Derved undgås opstuvning af spildevand og udledning af spildevand til vandmiljø og omgivelser via overløb fra overløbsbygværker.

Miljø- og Energiforvaltningen udsender påbud om separatkloakering til grundejeren. Grundejeren skal selv sørge for at få separatkloakeret på egen grund. Fristen på disse påbud sætter Miljø- og Energiforvaltningen normalt til 5 år. På den måde har grundejeren mulighed for at spare op eller finde andre løsninger.

Det koster normalt i gennemsnit 50.000 kr., inklusiv moms, for boligejere at separatkloakere på egen grund. I nogle tilfælde op mod 80-120.000 kr., inklusiv moms. Aalborg Forsyning investerer store millionbeløb i det fælles ledningsnet.

I nogle tilfælde kan det blive uforholdsmæssigt dyrt for grundejeren at separatkloakere. Hvis en grundejers udgift ikke er proportional med den miljøeffekt, der ønskes opnået, skal vedkommende have dispensation. Det kan f.eks. være, hvis halvdelen af huset skal væltes for at få koblet et fladt tag på ledningen til overfladevand.

Hvis ikke alle etablerer separatkloakering inden for tidsfristen, kan det give store udfordringer for dimensionering af resten af kloaknettet og risiko for problemer for de øvrige grundejere med indendørs oversvømmelser med spildevand. For at opnå den fulde miljøeffekt ved at separatkloakere er det derfor vigtigt, at alle ejendomme – eller så mange som overhovedet muligt – separatkloakeres.

Af hensyn til klare rammer for borgerne er der behov for at fastlægge hovedprincipper for dispensationer. Der vil dog for alle ansøgninger om dispensation blive lavet en individuel vurdering i forhold til proportionalitet. Hovedprincipperne giver et fingerpeg til borgeren om, hvad forvaltningen finder proportionalt i forhold til separatkloakering.

Hovedprincip

Der gives som udgangspunkt ikke dispensationer ved krav om separatkloakering.

Økonomiske forhold hos grundejer eller tidligere ejeres mangelfulde videregivelse af information om forestående separatkloakering kan således ikke begrunde en dispensation.

Dispensation i forhold til regnvandsafledning

I forbindelse med, at en ejendom skal separatkloakeres, kan der i særlige og helt ekstraordinære tilfælde gives dispensation i forhold til regnvandsafledning.

Det drejer sig om udvendige afløb med lille regnvandsafledning, såsom f.eks. lyskasser og kælderskakte, hvor der kan søges om dispensation til fortsat tilslutning til spildevandsledningen, mens resten af ejendommens regnvand skal kobles på regnvandsledning.

For at kunne meddele en dispensation fra separatkloakering for kælderskakt eller lyskasse, så kræver det:

- At kælderskakt eller lyskasse skal være helt eller delvist overdækket
- At det omkringliggende terræn har fald væk fra kælderskakten eller lyskassen
- At der skal være etableret kant eller tilsvarende hele vejen rundt om kælderskakten eller lyskassen, således, at der ikke kan strømme overfladevand ind fra omgivende arealer
- At det samlet set er en meget lille regnvandsafledning, som tilledes spildevandsledningen
- At der er uforholdsmæssigt store omkostninger forbundet med, at kælderskakten eller lyskassen skal tilkobles regnvandsledningen.

I andre forhold om dispensation skal der altså helt særlige og helt ekstraordinære forhold til, før dispensation kan gives. Eksempelvis betragtes huse med fladt tag som udgangspunkt ikke som et særligt eller helt ekstraordinært tilfælde, der vil kunne få dispensation i forhold til separatkloakering.



Samlet vurdering

For at opnå den fulde miljøeffekt ved at separatkloakere, er det vigtigt, at alle ejendomme separatkloakeres. Ligeledes for at sikre, at spildevand ikke stuver op på andre ejendomme og f.eks. oversvømmer kældre med spildevand. Hovedprincippet er, at alle ejendomme skal separatkloakeres og der gives alene dispensationer i helt særlige og ekstraordinære tilfælde.

Der kan gives dispensationer, hvis omkostningen ikke er proportional med miljøeffekten.